

# DIE WELT ZU GAST IN HEMER

Was vor zwei Jahren als Azubi-Projekt begann, hat sich zum wahren Erfolgskonzept entwickelt. Im Boarding House Hemer, das von der Ingo Bals Apartments GmbH betrieben wird, finden Geschäftsreisende von nah und fern ein stilvolles Zuhause auf Zeit



Bieten Geschäftsreisenden ein stilvolles Zuhause auf Zeit: Ingo Bals (l.) und Sören Hartmann.



Auf die Lage kommt es an. Das war auch der damaligen Abzubilden der Ingo Bals-Group klar, als sie die Idee hatte, für Hemer ein neuartiges Gästehaus-Konzept zu entwickeln. Mit der Immobilie in der Hauptstraße 245 wurde man schnell fündig. „Ob ein Boarding House in Hemer funktioniert, dass wussten wir anfangs natürlich nicht. Also durfte sich unsere Azubine erstmal an einer Wohnung versuchen, die mit viel Liebe zum Detail ausgestattet wurde. Bereits in den ersten Monaten war die Nachfrage so groß, dass wir ein ganz neues Geschäftsmodell entwickelten und die Ingo Bals Apartments GmbH gründeten“, verrät Geschäftsführer Ingo Bals über die Anfänge des Hemeraner Boarding House. Heute stehen den Gästen in dem ansehnlichen 16-Parteien-Haus in der Hauptstraße sieben Wohnungen mit insgesamt 36 Betten zur Verfügung. Weitere Wohnungen werden in Kürze dazu kommen. Jedes Apartment ist renoviert und voll ausgestattet, freies WLAN inklusive. Sören

Hartmann verantwortet die Vermietung und ist neben Gründer Ingo Bals zugleich Geschäftsführer der GmbH: „Die Aufgabe ein Boarding House in der Region zur etablieren, hat mich direkt begeistert. Und der Bedarf ist tatsächlich riesig. Wir sind eigentlich immer komplett ausgebucht und derzeit sogar tatsächlich auf der Suche nach Möglichkeiten, das Konzept Boarding House auch an anderen Standorten zu etablieren.“

## WOHLFÜHLFAKTOR: 100 PROZENT

Zu den Mietern des Boarding House zählen in erster Linie Unternehmen aus der Region, die ihre Fachkräfte von außerhalb für einen gewissen Zeitraum unterbringen möchten. Aber auch Geschäftsreisende, Handwerker und ausländische Gäste fühlen sich wie Zuhause. „Gerade Gäste die vielleicht über einen längeren Zeitraum verweilen, ziehen uns einem Hotel vor. Hier können sie sich frei bewegen, selber

kochen oder die spannenden Restaurants in der Umgebung erkunden. Und natürlich ist der Aufenthalt wesentlich günstiger“, erklärt Hartmann, der aktuell dabei ist das Konzept weiterzuentwickeln: „Neben den Wohnungen haben wir im Erdgeschoss des Gebäudes derzeit ein leerstehendes Ladenlokal mit ca. 135 Quadratmetern Fläche. Wir könnten uns durchaus vorstellen, dass hier ein kleines Bistro einzieht. Aber auch andere Ideen sind herzlich willkommen.“ Ingo Bals ergänzt: „Grundsätzlich sind wir immer auf der Suche nach starken Kooperations-Partnern, die sich vorstellen können die Boarding House-Idee mitzutragen.“

**BH BOARDING  
HOUSE HEMER**

**Ingo Bals Apartments GmbH**

Ostenschlahstraße 50 • 58675 Hemer

Tel.: 02372/5554917

s.hartmann@gastewohnungen-hemer.de

www.gastewohnungen-hemer.com