



Unternehmertum Südwestfalen

Das regionale Fachmagazin für
Unternehmertum, Wirtschaft & Wissenschaft

INDUSTRIE

DIE 200 GRÖSSTEN INDUSTRIE-
UNTERNEHMEN IN SÜDWESTFALEN

TRUMPS POLITIK UND DIE
AUSWIRKUNGEN AUF SÜDWESTFALEN

INDUSTRIE 4.0: WIE SIEHT DIE
FABRIK DER ZUKUNFT AUS?

ZU TISCH MIT ...
CHRISTOPHER MENNEKES

HANDWERK

DIE 200 GRÖSSTEN HANDWERKS-
BETRIEBE IN SÜDWESTFALEN

SELBSTSTÄNDIG & ERFOLGREICH:
GRÜNDER IM HANDWERK

UNTERNEHMERINNEN
IM HANDWERK

INTERVIEW MIT
MEINOLF NIEMAND

TITELPORTRÄT

**FASSADENFRITZ GMBH:
VERSCHMUTZTE GEBÄUDE
ERSTRAHLEN IN NEUEM GLANZ**

**SONDERAUSGABE
INDUSTRIE & HANDWERK**

Ingo Bals (r.) und
Harald Fritz von der
Fassadenfritz GmbH.

DIE ALTERNATIVE ZUM NEUANSTRICH

➤ Mit der Fassadenfritz GmbH hat die Ingo Bals Group ein Unternehmen gegründet, welches perfekt in das Portfolio der Hemeraner passt. Mittels innovativer Technik und hoch effektiven Reinigungsmitteln gelingt es den Spezialisten von Fassadenfritz, verschmutzte Gebäude in neuem Glanz erstrahlen zu lassen – und das ganz ohne einen kostspieligen Anstrich



Lassen Gebäude in neuem Glanz erstrahlen: Ingo Bals (r.) und Harald Fritz von der Fassadenfritz GmbH.

Was einmal mit einem kleinen Immobilien-Büro anfang ist heute zu einer der vielfältigsten Unternehmensgruppen im Märkischen Kreis gewachsen. Die Ingo Bals Group mit Sitz in Hemer vereint gleich neun Firmen unter einem Dach. Neben dem Immobilienunternehmen Ingo Bals Immobilien Management GmbH & Co. KG sind seit 2016 auch die Firma Schröder Haustechnik und der Haus- und Grundstücksservice Bug Spencer teil der Gruppe. Ebenso wie die Unternehmen Ingo Bals Beteiligungs-GmbH, Ingo Bals Holding GmbH, Immobroke, Ingo Bals Apartments GmbH und der Weihnachtsmann GmbH mit Baumversand.de. Das jüngste „Baby“ der Ingo Bals Group ist aber die Fassadenfritz GmbH.

Die Geschichte, die hinter Fassadenfritz steckt ist mindestens genauso spannend, wie die Leistungen des Unternehmens. „Fassadenfritz ist durch eine Übernahme des Segmentes der gewerblichen Fassadenreinigung von der Firma Hermes Fassadenreinigung entstanden. Wir waren schon länger auf der Suche nach einer Möglichkeit, Fassaden selbst zu reinigen. Durch unsere Tätigkeiten in der Immobilienbranche – wir vermitteln nicht nur Fremd-Immobilien, sondern besitzen auch eigene Gebäude – kam immer wieder die Problematik von verschmutzten Fassaden auf. Diese zu reinigen oder sogar neu anstreichen zu lassen, war im-

mer sehr kostspielig und zeitaufwendig für uns. Irgendwann entstand also die Überlegung, die Reinigung auf eigene Faust zu übernehmen. Zuerst war geplant eine ganz neue Firma zu gründen und mit einem Reinigungsfahrzeug zu starten. Zum Glück bot sich dann aber die Gelegenheit, mit dem Unternehmen Hermes aus Kirchhundem eine Kooperation einzugehen. Der Juniorchef, Sebastian Hermes, wollte sich auf die Herstellung der hocheffektiven Reinigungsmittel und der innovativen Technik für die Fassadenreinigung fokussieren und den Dienstleistungsbereich abgeben. Wir haben also das komplette Spezialistenteam inklusive der Reinigungsfahrzeuge und den deutschlandweiten Kundenstamm übernommen und mit diesem Background die Fassadenfritz GmbH gegründet. Die Reinigungsmittel und -technik kommen weiterhin von der Hermes Fassadenreinigung. Eine Win-Win-Situation für beide Seiten“, erklärt Inhaber Ingo Bals die Hintergründe. Harald Fritz, der die Betriebsleitung bei Fassadenfritz übernommen hat und gleichzeitig Namensgeber der GmbH war ergänzt: „Wir haben mit vielen Anbietern der Branche sehr intensive Gespräche geführt, aber nur die Firma Hermes konnte mit seinem über zwölf Jahre entwickelten, teils patentierten und in Europa einzigartigen Verfahren überzeugen.“ Sowohl Fritz als auch Geschäftsführer Bals sind überzeugt davon, dass Fassadenfritz perfekt zum Portfolio der restlichen Unternehmensgruppe passt. „Als ich 2012 mein erstes Immobilienbüro gründete, hätte ich nicht damit gerechnet, dass wir nur sechs Jahre später eine ganze Unternehmensgruppe

Die Vorteile von Fassadenfritz im Überblick

- Porentiefe Schmutzentfernung
- Bis zu 70 Prozent günstiger als ein Neuanstrich
- Schnell und effektiv
- Kein Gerüstaufbau notwendig
- Kostenlose Probefläche
- Nachhaltig und umweltschonend
- Steigert den Wert des Hauses



bilden und 35 Mitarbeiter beschäftigen. Ich bin sehr dankbar, dass wir uns so gut entwickeln konnten. Mit Fassadenfritz sind wir jetzt einen weiteren Schritt auf unserem Expansionsweg gegangen und konnten unser Leistungsspektrum um einen gesunden und gut laufenden Handwerksbetrieb ergänzen“, freut sich Bals.

DREI SCHRITTE ZUM ERFOLG

Ingo Bals ist ein Macher – sich auf bereits bestehendem Erfolg ausruhen, das passt nicht zu dem Jungunternehmer. So war es ihm auch bei Fassadenfritz wichtig, selbst Zeit an der „Front“ zu verbringen. „Ich musste mich natürlich auch erst einmal der Thematik Fassadenreinigung annähern, als wir Fassadenfritz gegründet haben. Für mich gab es keinen besseren Weg, das Handwerk kennenzulernen als selbst mit den Fachkräften rauszufahren, also habe ich mich für drei Tage in meinen Blaumann geschmissen und in der Praxis gelernt, was mit den modernen Reinigungstechniken alles möglich ist. Es ist tatsächlich erstaunlich, wie gut die teils patentierten Verfahren von Hermes funktionieren. Die Fassaden sehen in kürzester Zeit wieder wie neu aus und die Kunden sparen tatsächlich bares Geld und Zeit.“ Die Reinigungsexperten von Fassadenfritz, die bundesweit unterwegs sind, entfernen Verschmutzungen schonend und nachhaltig, ohne den zeitraubenden



und teuren Aufbau eines Gerüsts, dafür aber mit einer Kostenersparnis von bis zu 70 Prozent. Dabei stellen auch große Firmengebäude kein Problem für die Profis dar, da man über eine 27 Meter hohe Arbeitsbühne verfügt. Für noch höhere Flächen arbeitet Fassadenfritz mit engen Partnerunternehmen zusammen, die das nötige Equipment liefern. Das speziell entwickelte Reinigungsverfahren ist vor allem für einen Großteil der Verschmutzungen an Putz-, WDVS- und Eternitfassaden geeignet, aber auch Klinker- und Metallfassaden gehören zum Einsatzgebiet. Insgesamt sind drei Schritte nötig, um das bestmögliche Ergebnis zu erzielen verrät Bals: „Im ersten Schritt werden die verschmutzten Fassadenflächen mit dem

„Die Fassaden sehen in kürzester Zeit wieder wie neu aus und die Kunden sparen tatsächlich bares Geld und Zeit.“

Ingo Bals

speziell entwickelten Fassadenreiniger HERMES® Fassadenrein HF1 plus eingesprüht. Bereits nach kurzer Zeit wird ein Reinigungseffekt sichtbar, ohne dass dabei die Fassadenoberfläche angegriffen wird. Nach entsprechender Einwirkzeit können

nun die gelösten Verschmutzungen sanft abgespült werden. Wie zuvor beschrieben, geschieht dies extrem schonend für die Fassade. Die richtige Kombination aus Wasseraufprallkraft, Düsenabstand sowie -größe sorgt für ein optimales Ergebnis. Das anfallende Schmutzwasser wird dabei aufgefangen, aufbereitet und für die Reinigung wiederverwendet. Am Ende steht eine Art Versiegelung. Um der Fassade den nötigen Schutz vor einem erneuten

Vorher / nachher: Häuser und Industriebauten erstrahlen nach der Reinigung in neuem Glanz.



Befall zu geben, wird diese mit dem transparenten Desinfektionsmittel HERMES® Fassadenschutz HFS versehen. Dieser Fassadenschutz haftet auf der Fassade, dringt tief in die Poren ein und sorgt dadurch für einen langanhaltenden Schutz gegenüber einer erneuten Verschmutzung. Einen besonderen Fokus bei der Wahl des Reinigungsverfahrens haben wir darauf gelegt, dass wir ressourcenschonend und nachhaltig arbeiten. Zum Beispiel wird das durch die Fassadenreinigung verschmutz-

te Wasser wird umweltschonend aufgefangen und wiederaufbereitet.“

UNTERNEHMERTUM MIT HERZ UND VERSTAND

Engagierte Mitarbeiter, die mit Herz und Verstand dabei sind. Der Mut, neue Wege zu gehen und der Wille, Innovationen voranzutreiben – das zeichnet sowohl Fassadenfritz als auch die gesamte Ingo Bals Group aus. Um die Kompetenzen der einzelnen Unternehmen zu bündeln, hat man sich im letzten Jahr dazu entschieden, einen neuen Standort zu beziehen. In der Ostenschlahstraße 50 in Hemer, kurz vor den Toren des Sauerlandparks, ist dies gelungen und die Bals Gruppe hat alle Geschäftszweige unter einem Dach vereint. „Die alte Villa in der Ostenschlahstraße gehörte meinem Großvater, der hier eine Drahtfabrik hatte. Als die Idee realer wurde, alle Kräfte unter einem Dach zu verein-

nen, war dies der ideale Standort für unser Vorhaben. Hier haben wir nicht nur genügend Büroräumlichkeiten zur Verfügung, sondern auch in der angrenzenden alten Produktionshalle eine Möglichkeit für die Lagerung der Reinigungstechnik und -mittel von Fassadenfritz“, verrät Bals.

Die Villa aus dem Jahr 1926 wurde mit viel Liebe zum Detail aufwendig saniert und in eine moderne Bürozentrale verwandelt, in der sich Mitarbeiter und Kunden gleichermaßen wohlfühlen können. „Kundenzufriedenheit ist immer unser Antrieb und unser erstes Ziel. Mir persönlich ist es aber ebenso wichtig, dass mein Team

glücklich ist. Alle Mitarbeiter sind tagtäglich mit großem Engagement dabei und dafür verdienen sie auch nur das beste Arbeitsumfeld. Mit dem Umzug von Iserlohn nach Hemer haben wir eine große Veränderung gewagt, aber unsere Wege sind jetzt viel kürzer und die Kommunikation zwischen den einzelnen Unternehmen ist noch viel intensiver. Dies kommt natürlich auch den Kunden zugute, da wir so in der Lage sind noch schneller, individueller und natürlich auch flexibler auf die Kundenwünsche zu reagieren.“

Fassadenfritz ist für Unternehmer Bals sicherlich nicht das letzte Unternehmen, das er gegründet hat. „Mein Ziel ist es, mit der Gruppe nach und nach gesund zu wachsen und weitere Geschäftsbereiche hinzuzunehmen, die in unser Portfolio passen. Vorerst wünsche ich mir aber, dass sich Fassadenfritz weiterhin so positiv entwickelt und dass noch mehr Kunden von den Vorteilen einer Reinigung mit uns profitieren.“

Wir bieten auch gerne kostenlose Probereinigungen an, bei denen man auf kleinen Flächen selbst erleben kann, wie gut die Technik funktioniert.“

„Mein Ziel ist es,
mit der Gruppe nach
und nach gesund zu
wachsen und weitere
Geschäftsbereiche
hinzuzunehmen,
die in unser
Portfolio passen.“

Ingo Bals

Unternehmen der Ingo Bals Group

- **Ingo Bals Immobilien Management:** eine der führenden und erfolgreichsten Immobiliengesellschaften in Südwestfalen
- **Ingo Bals Apartments GmbH:** Kurzfristige Vermietung von vollausgestatteten Gästewohnungen für Touristen, Geschäftsleute und Monteure.
- **Immobroker:** Online-Plattform, die es jedem Immobilieninteressierten ermöglicht, nebenbei und ohne eine entsprechende Vorbildung, ins Immobiliengeschäft einzusteigen
- **Bug Spencer:** zuverlässiger und flexibler Partner in Sachen Grundstücks- und Gartenpflege, Hausmeisterservice, Gebäudereinigung und Winterdienst in Hemer, Menden, Iserlohn und Umgebung
- **Schröder Haustechnik:** kompetenter und zuverlässiger Ansprechpartner mit 20 Jahren Erfahrungsschatz in der Sanitär- und Heizungstechnik
- **Baumversand.de:** Lieferdienst von 1A-Premium Weihnachtsbäumen – punktgenau und stressfrei
- **Fassadenfritz:** Professionelle Fassadenreinigung mittels innovativer Technik und hochwertiger Reinigungsmitteln



Fassadenfritz GmbH
Ostenschlahstraße 50 · 58675 Hemer
Tel: 02372/55549-40
info@fassadenfritz.de
www.fassadenfritz.de